

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0189 תאריך: 29/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|---|--|--------------------|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | מ"מ ע"י, חן אריאלי |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|----------------|-------------|--|------|
| 1 | 24-1185 | 0807-113 | משמר הירדן 113 | אריאלה קורן | מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים | 1 |

פרוטוקול רשות רישוי משמר הירדן 113, רביבים 14, כיסופים 50

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 6623/222 | גוש/חלקה | 24-1185 | בקשה מספר |
| רביבים | שכונה | 28/08/2024 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | סיווג | 0807-113 | תיק בניין |
| 775.00 | שטח | 23-02434 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

אריאלה קורן
ת.ד. 8, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

יניב עובד
המלאכה 45, נתניה 42505

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח פרגולה (מ"ר): 12.00, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.20
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0189 מתאריך 29/09/2024

לא לאשר את הבקשה ל

שינויים ותוספת בנייה בדירה דרומית קיימת בקומה העליונה (קומה ב') בבניין קיים בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת חפורה חלקית, שכן:

- הבנייה המוצעת על הגג אינה תואמת לבנייה הקיימת מעל הדירה הצפונית בקומה העליונה מבחינת הנסיגה לחזית הקדמית (לרחוב רביבים);
- הבנייה המוצעת על הגג אינה בניגוד להוראות תוכנית ג1 לעניין נסיגה הנדרשת בחזית הקדמית (לרחוב כיסופים) ובחזית הצדדית (מזרחית) - בניגוד להוראות תוכנית ג1 והנ"ל לא מבוקש כהקלה;
- בבקשה מוצעת תוספת בנייה המביאה לתוספת שטח לדירה הנדונה בבקשה ושינויים בחלוקת השטחים של דירה זו. עבודות אלה אינן כוללות ברשימת העבודות שניתן להליך רישוי בדרך מקוצרת - בניגוד לקבוע בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת) תשע"ז 2017;
- הבקשה אינה כוללת תוכנית עתידית לעיצוב ופיתוח הגג - בניגוד לתוכנית ג1;

- הבקשה אינה כוללת פתרון להסתרת המתקנים הטכניים שעל הגג ופתרון גישה אליהם - בניגוד לתוכנית ג.1.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה